



**DICTAMEN DE ESTIMACION DE PRECIOS Nº 12/2025**

**DE:** CARMEN VELAZCO – ENCARGADA DE UOC  
**A:** DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS (DNCP)  
**ASUNTO:** REMITIR DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL – ID Nº 467443 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO Y AMPLIACIÓN DEL CASCO URBANO”  
**MODALIDAD:** LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) Nº 12/2025  
**FECHA:** 07/04/2025

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 por la cual se regulo la Estimación de Precio y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, previo a la implementación del llamado “Contratación de Servicio de Consultoría para Actualización de Catastro y Ampliación del Casco Urbano” – ID Nº 467443. La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

**1. ANTECEDENTES**

El Director de Administración y Finanzas, Lic. Carlos Eusebio Rodas Caballero a través del Pedido de Compras – Nota Interna de fecha 18 de marzo del 2025, en la que solicita a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), la implementación de un procedimiento para el llamado de “Contratación de Servicio de Consultoría para Actualización de Catastro y Ampliación del Casco Urbano” – ID Nº 467443. Con financiamiento de los Recursos de Ordinarios del rubro 589-30-11, del presupuesto General de la Municipalidad de Nueva Esperanza, Ejercicio Fiscal 2025 y con base a la composición de productos que acompaña con su presentación.

**2. MARCO NORMATIVO:**

El Art. 4º de la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas consagra los principios de Economía y Eficacia, según los cuales las necesidades Públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El Art. 42º de la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas establece que la estimación de costos de cada operación, los organismo, las entidades y las Municipalidades tomaran en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la Contratación.

El Art. 40º de la Resolución DNCP Nº 230/2025 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionista Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la Elaboración de Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la guía para la Elaboración de los Precios Referenciales que la conforma.



### 3. ASPECTOS CONSIDERADOS:

Pera la elaboración de los precios referenciales se ha tenido en cuenta costos obtenidos a través de solicitudes de presupuestos y sus respuestas, así como de precios de contratos adjudicados y publicados en el SICP con características comparables.

### 4. METODO PARA LA ELABORACION:

La selección de los precios se ha obtenido mediante la comparación de:

- Precios de potenciales oferentes: mediante solicitud de cotización de productos a dos potenciales oferentes, quienes sendas de notas de repuestas han elevados sus costos respectivos.*
- Precios adjudicados por la propia Convocante con características comparables que se reflejan a continuación.*

Se ha utilizado la metodología del **PRECIO PROMEDIO** para el presente procedimiento de llamado.

ITEM	DESCRIPCION	PLANILLA DE OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES				
		CANT.	U.M.	FUENTE DE PRECIOS	PRECIO UNITARIO UTILIZADO PARA OBTENCION DE PROMEDIO	PRECIO TOTAL HALLADO PARA LA ELABORACION DE LLAMADO
1	Consultoría para la gestión eficiente de los procesos del área de Catastro			Auditta Consultora S.A. Ruc: 80092318-9	145.000.000	
				ID Nº 435852 – Ítem 1 Municipalidad de Santa Rosa Misiones	110.000.000	
				ID Nº 417564 – Ítem 1 Municipalidad de Loma Grande	114.000.000	
		1	Un	Promedio	123.000.000	123.000.000
TOTAL REFERENCIAL DE LLAMADO						

**CONCLUSION:** En razón de lo expuesto, concluimos que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario Nº 2264/24 y la Resolución DNCP Nº 230/25, y queda demostrado que los costos se ajustan a los precios reales y actuales de mercado, por lo que los mismo pueden ser utilizados como referenciales del presente llamado ya que se encuentran debidamente justificadas y se ajustan a las normas y procedimientos establecidos en la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas, por lo tanto corresponde la realización del presente llamado.

Es mi Dictamen.

  
Carmen Velazco  
Responsable UCC  
Municipalidad de Nueva Esperanza